

### AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

#### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Hudák Malá Lucie Ing.arch.
MAJITEL:	viz.Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt 1 + kk s garážovým stáním, Kloboučnická č.p. 1697/25, byt: LV 6618, garáž LV: 6501, č.jednotky byt: 1697/86 a garáž: 1697/111, budova č.p. 1967, podíl na spol.pr.byt: 362/69143, podíl 1/45 na spol.pr. garáž: 11580/69143, KÚ Nusle (území Hlavního města Praha), 728116

#### Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 1+kk 36 m2 + velký balkon 6 m2 s garážovým stáním, Kloboučnická 1697/25, Praha 4- Nusle
Číslo aukce:	142307
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	5.10.2023 17:00 hodin
Začátek aukce:	12.10.2023 17:00 hodin
Konec aukce:	12.10.2023 17:30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	3.200.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	50.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---

Aukční jistota:	280.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Michal Šimon / 777 661 149
GPS k nemovitosti:	N 50°3.77198', E 14°26.94302'

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Kloboučnická 1697/25, 140 00 Praha 4 - Nusle
Město / obec:	Praha 4 - Nusle
Katastrální území:	Nusle (území Hlavního města Praha)
Kraj:	Hlavní město Praha
Číslo LV:	6618, 6501
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	----

## Slovní popis nemovitosti:

Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 1 + kk s velkým balkonem 6 m<sup>2</sup> a garážovým stáním. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.

**Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"**

**Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!**

**Učiňte u nás zajímavou nabídku a získejte nemovitost bez aukce s podepsáním Rezervační smlouvy.**

Byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním v domě, velikost bytu 36 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>. Činžovní dům je cihlový a zateplený s energetickým štítkem C. Nachází se v 6. patře ze 7. s výtahem, na adrese Kloboučnická 1697/25. V bytě je elektřina a topení zajišťuje domovní kotel. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku s parkem. Bytu náleží i garážové stání.

Byt se nachází v žádané lokalitě Nusle, kde je veškerá občanská vybavenost. Do centra města trvá cesta do 20 minut metrem, vlakem i tramvají.

**INVESTICE:** Byt je pronajatý spolehlivému nájemci. Smlouvu je možné vypovědět. Byt je jednoduše a elegantně zařízen, v současnosti doplněn o věci nájemníka. Velkou výhodou je na danou lokalitu velký balkon a garážové stání.

	<p><b>NÁKLADY:</b> Odhadované náklady jsou v současnosti i vzhledem k zateplení a plastovým oknům do 3000 Kč měsíčně včetně studené a teplé vody, topení, elektřiny a fondu oprav.</p> <p><b>NAŠE DOPORUČENÍ:</b> Byt se nachází v lukrativní lokalitě v širším centru Prahy s opravdu velmi dobrou dostupností do centra města. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost. Do bytu není potřeba jakkoliv investovat a vzhledem k tomu, že je pronajatý, jedná se o okamžitý pasivní příjem s velkým potenciálem růstu ceny nemovitosti.</p> <p><b>PROHLÍDKA</b> se bude konat <b>5.10. 2023 v 17:00 hodin</b>, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - <b>mob.č. 777 66 11 49, Mgr. Michal Šimon.</b></p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Doporučujeme navštívit u nás záložku <a href="#">„Ceník a služby“</a></p>
--	--

**Bankovní spojení:**

<b>ČÍSLO ÚČTU:</b>	<b>235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)</b>
<b>ČÍSLO ÚČTU:</b>	<b>2402156760 / 2010 (Fio bank)</b>
<b>VARIABILNÍ SYMBOL:</b>	<b>142307</b>
<b>SPECIFICKÝ SYMBOL:</b>	<b>Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)</b>

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**CUZK – Katastrální úřad** na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

**Ostatní sdělení:**

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.

- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**